

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, Д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 498,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 498,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,08	37,49	1 080 142,72	906 430,04
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	214 996,75	214 996,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	89 806,87	89 806,87
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	271 069,82	104 465,17
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			7 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,15	6,77	193 706,98	193 706,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	88 757,38	88 757,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 148,49	3 148,49
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	211 548,41	211 548,41

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 165 123,85	1 067 468,22
Содержание и текущий ремонт	1 143 439,25	1 047 797,97
Содержание и текущий ремонт	1 143 439,25	1 047 797,97
Коммунальные услуги	21 684,60	19 670,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 163,58	1 057,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	984,18	892,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 536,84	17 721,08
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	163 455,55	261 111,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	159,20	265,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	123,27	215,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 621,01	4 436,77
Содержание и текущий ремонт	160 552,07	256 193,35

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизиганов

